

Số: *AS8* /CV-TCKT

Hồ Chí Minh, ngày *17* tháng *11* năm 2014

“V/v Giải trình kết quả hoạt động kinh doanh Quý III năm 2014”

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

- Căn cứ vào luật chứng khoán số 70/2006/QH11 của Quốc hội khóa XI thông qua ngày 29 tháng 06 năm 2006.
- Căn cứ thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05 tháng 04 năm 2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh, Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy (“Công ty”) giải trình chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty trong Quý III năm 2014 so với Quý III năm 2013 như sau:

Dvt: VND

1. Báo cáo công ty mẹ:

Stt	Khoản mục	Quý III/2014	Quý III/2013	Chênh lệch	%
1	Doanh thu thuần	7.883.310.584	14.142.992.472	(6.259.681.888)	-44%
2	Lợi nhuận sau thuế	3.884.509.094	(16.892.353.421)	20.776.862.515	123%

2. Báo cáo hợp nhất

Stt	Khoản mục	Quý III/2014	Quý III/2013	Chênh lệch	%
1	Doanh thu thuần	61.960.419.886	28.412.877.906	33.547.541.980	118%
2	Lợi nhuận sau thuế	10.195.696.503	1.260.272.711	8.935.423.792	709%

- ✓ Báo cáo công ty mẹ: Doanh thu thuần có sự sụt giảm nhẹ 7,88 tỷ đồng của Quý III/2014 so với 14,14 tỷ đồng của Quý III/2013 do dự án khu dân cư Bạc Liêu ở giai đoạn cuối dự án nên doanh thu bán hàng giảm so với cùng kỳ năm ngoái.
- ✓ Báo cáo hợp nhất: Doanh thu thuần của toàn bộ Công ty Quý III/2014 tăng 33,55 tỷ đồng, Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý III/2014 tăng 8,9 tỷ đồng so với Quý III/2013 do các nguyên nhân sau đây:
 - + Trong Quý III/2014, Công ty đã đẩy mạnh kinh doanh bán căn hộ Carina. Doanh thu từ kinh doanh căn hộ Carina của Quý III/2014 tăng 35,9 tỷ đồng so với Quý III/2013 .
 - + Do cơ cấu doanh thu các dự án giữa các thời kỳ không giống nhau. Quý III/2014 tổng doanh thu kinh doanh căn hộ chiếm 70% trong tổng doanh thu, trong khi đó tổng doanh thu kinh doanh căn hộ Quý III/2013 chỉ chiếm 27%. Đây cũng là nguyên nhân lợi nhuận sau thuế tăng nhiều hơn so với cùng kỳ năm trước (tỷ suất lợi nhuận BĐS cao hơn các hoạt động khác).

Hiện nay lượng sản phẩm BĐS tồn kho có thể bán được của NBB còn lại rất ít. Nhằm đón đầu sự phục hồi của thị trường BĐS, sự phát triển và tăng trưởng doanh thu trong những năm 2015-2016, Công ty NBB đã thực hiện và triển khai đầu tư và đưa vào kinh doanh vào các dự án như: Citygate (1092 căn hộ năm 2014), Diamond Riverside (1744 căn hộ năm 2015), NBB3 (khoảng hơn 4000 căn hộ năm 2015- 2018) và dự án đầu tư, kinh doanh Sơn Tịnh Quảng Ngãi.

Trên đây là giải trình của Công ty.

Trân trọng kính chào.



Nơi gửi:

- Như trên;
- Lưu TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NĂM BẢY BẢY
GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH



ĐOÀN TƯỜNG TRIỆU

